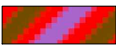

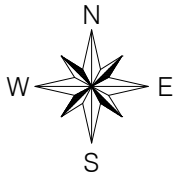


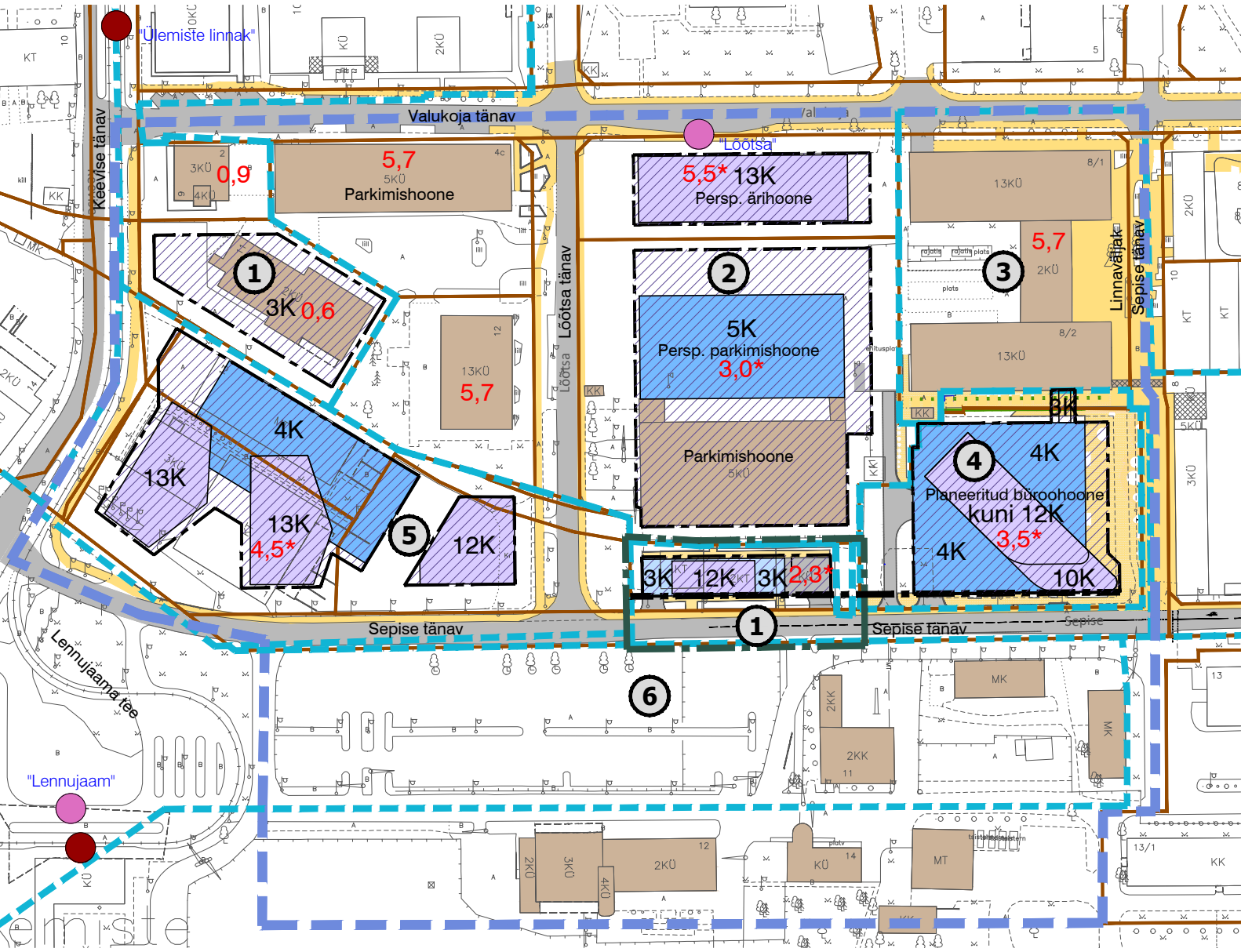
Väljavõte Lasnamäe linnaosa tööstusala
üldplaneeringu maakasutusplaanist

- 
- B+T+EK - ettevõtlusala, korterelamu-, tootmis- ja laondusettevõtlusala kõrvalotstarve
- 
- Tänavahaljastus

Planeeritud ala asukoht



- 1
- Suur-Sõjamäe tn 10 Dvigateli tööstuspargi detailplaneering (DP010300) kehtestatud 06.02.2003 linnavolikogu otsusega nr 32 (osaliselt kehtetu)
- 2
- Suur-Sõjamäe, Lõotsa, Sepise, Valukoja ja Ääsi tänava vahelise ala detailplaneering (DP027070) kehtestatud 27.01.2011 linnavolikogu otsusega nr 6 (osaliselt kehtetu)
- 3
- Sepise tn 9 // Valukoja tn 8 ja Sepise tn 8 kinnistute detailplaneering (DP040530) kehtestatud 23.03.2016 linnavalitsuse korraldusega nr 429-k (realiseeritud)
- 4
- Sepise tn 7 kinnistu detailplaneering (DP043210) kehtestatud 07.10.2020 linnavalitsuse korraldusega nr 1095 (ehitamisel)
- 5
- Sepise tn 1 // Keevise tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP028550) kehtestatud 08.09.2010 linnavalitsuse korraldusega nr 1330-k
- 6
- Tallinna Lennujaama vaba territooriumi detailplaneering (DP001530) kehtestatud 11.02.1999 linnavolikogu otsusega nr 16



TINGMÄRGID



Planeeritud ala piir



Kontaktvööndi piir



Kehtestatud detailplaneeringu piir



Menetletava detailplaneeringu piir



Katastriüksuse piir



Autoliikluse ala



Kergliikluse ala



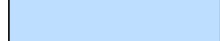
Ehitusjoon



Olemasolev hoone



Planeeritud hoonestusala korruselisusega



Planeeritud 1-3- korruseline hoonestus



Planeeritud 4-6- korruseline hoonestus



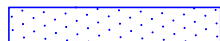
Planeeritud 7-9- korruseline hoonestus



Planeeritud 10- ja enamakorruseline hoonestus



Kultuurimälestis



Kultuurimälestise kaitsevöönd ... m



Bussipeatus



Trammipeatus

0,0 / 0,0*

Krundi hoonestustihedus / planeeritud hoonestustihedus*
(suletud brutopind / krundi pindala)

Märkused:

1.
- Andmed naaberplaneeringute kohta on antud 29.07.2022 seisuga.
2.
- Planeeritud ala asub AKTSIASELTSi TALLINNA VESI kloorilao ohualas, Ülemiste Kaubajaama (Suur-Sõjamäe, ohtlike kemikaalide raudteeveod) ohualas ning lennuvälja lähimbruses ja lennuraja ohutsoonis.
3.
- Kontaktvööndis paiknevad ärimaa sihtotstarbega kinnistud. Kasutusotstarbelt on piirkonnas valdavalt büroohooned ja parkimismajad, kuid säilinud on ka mõned laohooned. Piirkonna arenguid arvestades võib eeldada, et lähiaastatel ehitatakse laohooned ümber äri- ja büroohooneeteks või lammutatakse. Lõuna poolt ulatub Sepise tänavani valdavalt transpordimaa sihtotstarbega AS Tallinna Lennujaamale kuuluv kinnistu. Kontaktvööndisse jäävasse krundi ossa jääb endine lennujaamahoone, mis on piki Lõotsa tänavat hästi vaadeldav.
4.
- ALUSKAART: Tallinna linna M 1:2000 digitaalsed vektorkaardid.



K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Projekti nimi:

Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering

Projekti juht

I. Hansaar

Objekti asukoht:

Tallinn, Lasnamäe LO

Planeerija

M. Mustkivi

Joonise nimi:

Ruumilise keskkonna analüüs

Faali nimi:

Koostatud: 09.08.2022

Töö nr:

19035

Joonise tähis:

LISA 9.2

Stadium:

DP

Möötkava:

1:2000