

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunდი address	Krunდი planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud			
1	Sepise tn 5	1734	600	1175	12	-1	40,2	84,2	1	Ä 100%	Ä 100%	3985	1175	40	40	≥ 15%	2,3	

SV: 2 m kaitsetsooni ulatuses, elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks

SV: servituudi vajadusega ala
Tehnovõrguservituudi vajadusega alad tehnovõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdajate kasuks:

- Valukoja tn 8 ja Lõõtsa tn 11 kinnistutel elektrikaablitele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
- Sepise tn 7 kinnistul kaugkütte- ja kaugjahutuse torustikele isolatsiooni välispinnast 2 m mõlemale poole;
- Sepise tänav T3 kinnistul sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,26 ha	
sh KRUNDITUD ALA	1734 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	1734,0 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS KRUNDIL	2,3	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 40	PLANEERITUD 40

TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katastriüksuse piir
	Naaberhoone
	Olemasolev autoliikluse ala
	Planeeritud autoliikluse ala
	Olemasolev kergliikluse ala
	Planeeritud kergliikluse ala
	Haljasala
	Katusehaljastuse võimalik asukoht
	Planeeritud maapealne hoonestusala
	Planeeritud maa-alune hoonestusala
	Ehitusjoon
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
	Krunდი positsiooni number
	Krunდი ehitusõigus
	Hotell
	Autode võimalik juurdepääs krunstile
	Autode võimalik sissepääs hoonesse
	Planeeritud autolifti võimalik asukoht
	Allalastud äärekivi

	Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaiк
	Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Katusele istutatava madalhaljastuse võimalik asukoht
	Madalhaljastuse võimalik asukoht
	Heki võimalik asukoht
	Likvideeritav objekt
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

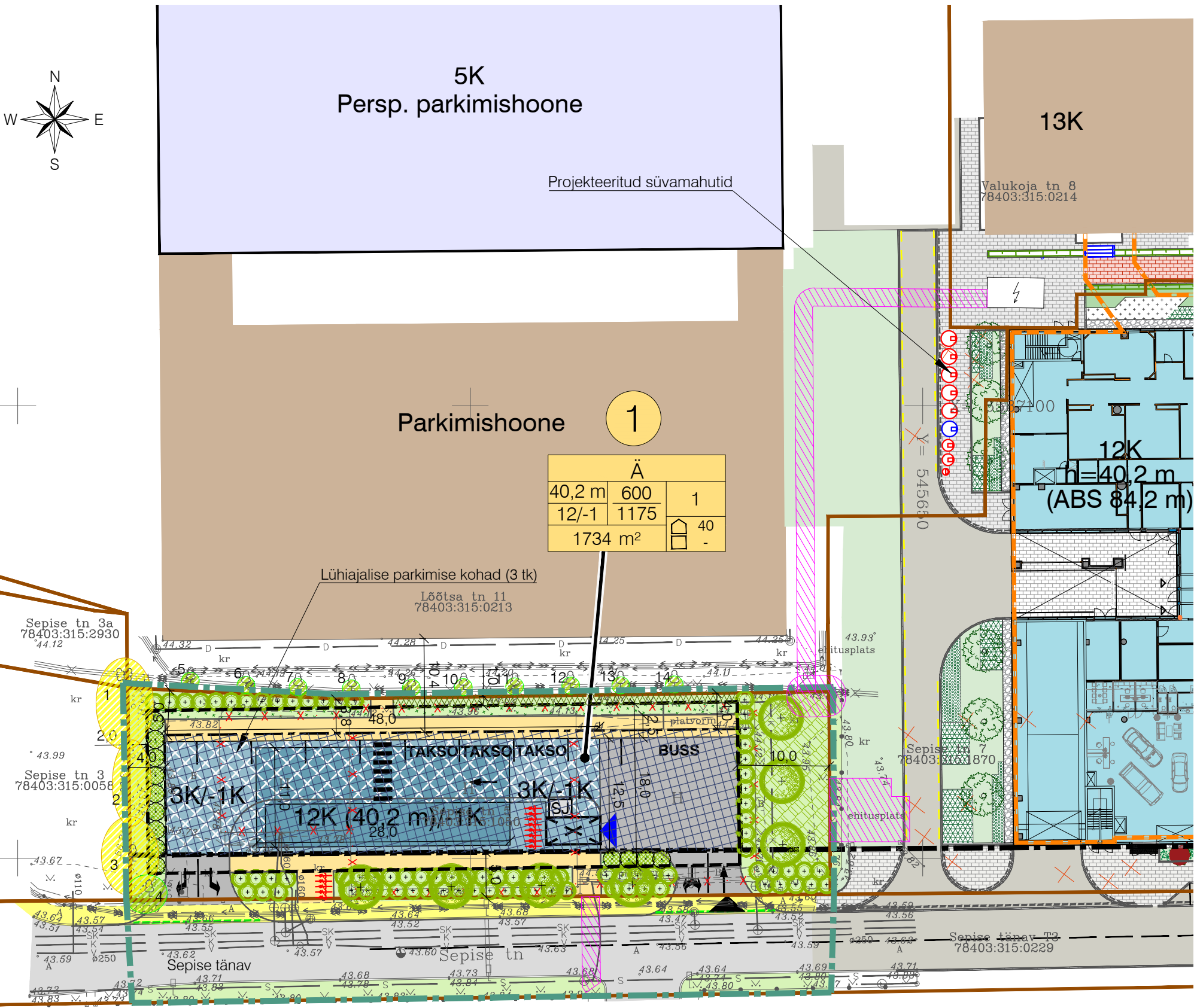
Sepise tn 7 kinnistu ehitusprojekti tingmärgid (Road-Expert OÜ töö nr 21023)

	Projekteeritud sõidutee
	Sillutiskatend (punane/must; kartanokivi)
	Haljasalade murukate
	Projekteeritud madalate pöösaste lausistus / hekitaimed
	Projekteeritud keskmisekasuline lehtpuu
	Projekteeritud hoone 1. korruse välisseinte gabariit
	Projekteeritud hoone maa-aluse korruse välisseinte gabariit

- Märkused:
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektiis.
 - Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
 - Planeeritud ala asub Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama kloorilao ohualas.
 - Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Birgit Pukk oktoobris 2021.

Muudatud:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus		
Geoalus:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ	Töö nr: 5303-21		Möödistatud: 07.2021
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97		

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi: Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO
Projekti juht	I. Hansaar			Joonise nimi:	Põhijoonis
Konsultant	Ü. Kadak				
Planeerija	M. Mustkivi				
Faili nimi:		Koostatud: 09.08.2022		Töö nr:	19035
19035_DP.dwg				Joonise tähis:	DP-2
				Stadium:	DP
				Möötkava:	1:500



Kesk-Sõjamäe tn 10a // Lennujaama tee 4 // 6 // 10 // 11 // 12 // 14 //
Tartu mnt 101 // 103 // Väike-Sõjamäe tn 1a // 2 // 12 // 12a
78401:101:1012